P 10376 (7) ₹ 573 500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 21 duty Stamped of 614 of L.R. Act under the Indian Stamp Act-1898 corrected upto 1974 Schedule 1A No. 33

Fees Paid Promt A 1881

Fees Rs 1/- 1888/-

2160 / 870 / 1290

BD 1290 / A 2838

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs. 29.1.04

দানপত্র দলিল.

থানা - সোনারপুর.

মৌজা - সোনারপুর.

জমি - ১ কাঠা ৬ ছটাক মায় পুরান ঘর.

আনুমানিক মূল্য - ১.৭২.০০০ টাকা।

Certified that the deficit stamp duty of Rs. 1290/- paid by bank draft No. 1451 dt. 20.1.04 of S.B.I. 0110/761900

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24-Pgs 29.1.04

2838 / 29.1.04

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24-Pgs, 29.1.04

ARADHYA ENTERPRISE
Biplab Dey
Basanti Dey
Partner

8/12/06

Presented for registration at 1-00 A.M./P.M.
on the 8th day of Dec 2003
Serampore Addl. Dist. Sub-Registry office
Narayan ch. Debnath
Claimant Executant

Narayan ch. Debnath
S/o Chandra Sekhar Debnath
Pandita
at Wahablihalian & Khirishdala
Serampore
by Profession ...

RH
10652

Manika Debnath
W/o Narayan ch. Debnath
Wahablihalian Serampore
P.S. Serampore
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business/Service

8 DEC

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



দলিল গ্রহীতা :-

শ্রী তরুন চন্দ্র দেবনাথ. পিতা - চন্দ্র শেখর দেবনাথ. জাতি -

জাতি - হিন্দু. পেশা - ব্যবসা. সাং - পান্ডুয়া.

পোঃ - সিমলাই আমবাগান. থানা - পান্ডুয়া. জেলা - হুগলী।

হাল সাং - উত্তর ভবন. সোনারপুর শিরিশতলা. থানা ও পোঃ -

সোনারপুর. জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

..........................................................

দলিল দাতা :-

শ্রী নারায়ন চন্দ্র দেবনাথ. পিতা - চন্দ্র শেখর দেবনাথ.

জাতি - হিন্দু. পেশা - ব্যবসা. সাং - পান্ডুয়া. পো: -

সরাই আমবাগান. থানা - পান্ডুয়া. জেলা - হুগলী ।

হাল সাং - উষা ভবন. সোনারপুর খিরিশতলা. পো: ও থানা -

সোনারপুর. জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

..................................................

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি তথা যায় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

---

100Rs

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা. থানা ও এ্যা. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল. বারুইপুর - সোনারপুর পৌর সভার অন্তর্গত . মৌজা - সোনারপুর গ্রামের হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩০২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫৮ দাগ অন্তর্গত নিম্ন ১নং তপশীল বর্নিত ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি এবং ঐ সোনারপুর মৌজায় হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৫১১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫৭ দাগ অন্তর্গত নিম্ন ২নং তপশীল বর্নিত ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি ও জমিস্থিত-বহু পুরান পাকা বাড়ীর অংশ সহ অত্র দানপত্র দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে ।

নিম্ন ১নং ও ২নং তপশীল বর্নিত জমি জেলা রাজপুর গ্রাম নিবাসী মৃত

---

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

৫০রু.    INDIA    50RS

FIFTY RUPEES



পরেশ উল্লা মণ্ডল এর ২ পুত্র কোরবান আলী মণ্ডল ও এরসাদ আলী মণ্ডলের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকায় হাল রিভিসন্যাল জরিপে তাহাদের নামে শুদ্ধ ভাবে স্বত্ব দখল রেকর্ড করাইয়া তাহাতে স্বত্ববান দখলকার হ থাকায় উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখল থাকাকালে তাহারা অর্থাৎ এরসাদ আলী মণ্ডল ও কোরবান আলী মণ্ডল একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহারা পরলোক গমন করিলে কোরবান আলী মণ্ডল মৃত হইলে তাহার স্ত্রী জোবেদা খাতুন ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবর্তী ও দখলকারিনি হয়ে এরসাদ আলী ওরফে এরশাদ আলী মণ্ডল মৃত হইলে তাহার ৮ পুত্র কন্যা প্রাপ্ত হইয়া জোবেদা খাতুন মহাশয়ার সহিত একযোগে যৌথ

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20RS



ভাবে সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে তাহারা বিগত ১১।৩।১৯৭৬ ইং তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১০২৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা সোনারপুর খিরিশতলা নিবাসী পাঁচকড়ি দত্ত মহাশয়ের নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত কোবালা ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভলুমের ১৯৪ - ১৯৯ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত প্রকারে খরিদ সূত্রে পাঁচ কড়ি দত্ত মহাশয় নিম্ন ১.২ নং তপশীল বর্ণিত জমি তথাতে স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামতো ব্যবহার করতঃ তাহাতে পাকা গৃহাদি প্রস্তুত ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে তিনি বিগত ৩।৯।১৯৯৩ ইং তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৭৫১ নং কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন ১ নং তপশীল

বর্ণিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি আমার নিকট ও উত্তম কুমার দেবনাথ ও উৎপল কুমার দেবনাথ ও শ্রীমতী পুষ্প দেবনাথ নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত কোবালা ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির নং ভলুমের পাতায় নকল করা হইয়াছে। নিম্ন ২নং তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ২ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি বিগত ৩০।৯।১৯৯৩ ইং তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১২৮৫৮নং কোবালা দলিল দ্বারা আমার নিকট ও তুমি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট ও মনিকা দেবনাথ ও পুষ্প দেবনাথ নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত কোবালা ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির নং ভলুমের পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত প্রকারে নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমির চার আনা অংশে ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমিতে আমি অত্র দলিল দাতা স্বত্ববান দখলকার আছি। এবং নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ২ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির চার আনা অংশে ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি ও জমিস্থিত পাকা ঘর অর্থাৎ পাকা পুরান ভাঙ্গা অব্যবহার্য্য বাড়ীর ৪ আনা অংশে আমি অত্র দলিল দাতা স্বত্ববান দখলকার আছি। তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার আপন ভ্রাতা হইতেছ। উপরুক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা তুমি দলিল গ্রহিতা পাইলে পুরান ভাঙ্গা বাড়ী ধ্বংশ করিয়া তাহাতে নতুন পাকা বাড়ী প্রস্তুত করতঃ স্থায়ী বসবাসের সুবিধা হইবে আমরা দাতা গ্রহিতা ভ্রাতাগনের মধ্যে বিশেষ সং ভাব আছে। একে অন্যের সর্বদা মঙ্গল কামনা করি. তুমি দলিল গ্রহিতার সুবিধার

বিবেচনা করিয়া আমি দলিল দাতার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তুমি দলিল গ্রহিতাকে দান করিতে চাওয়ায় তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার দান গ্রহন করিতে রাজি হইলে আমি অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন ১.২ নং তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম। অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রকারে খাসে নিজ ইচ্ছামতো পুরান গৃহাদি ভাঙ্গা, সংস্কার, নতুন গৃহাদি প্রস্তুত করতঃ বৃক্ষাদি রোপন বৃক্ষাদি কর্তন ইত্যাদি যেকোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও রাজপুর-সোনারপুর পৌর সভা অফিসে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও টেক্স আদায় দিবে বা দিতে পারিবে। তাহাতে অর্থাৎ দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আমার যাবতীয় স্বত্ব দখল ও অধিকার তোমাতে বর্তাইল তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান গন ক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবী করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দান পত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে। দানকৃত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই তাহা ভেস্টেড জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা

বিক্রী ইজারা হয় নাই তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই. তাহার স্বত্ব দখল বা খাস দখলের কোন প্রকার দোষ ত্রুটি নাই. তাহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দোষ আমার খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি দান করিলাম ও দখল দিলাম। উক্ত দানপত্র দলিল কোন সময় রদ ও রহিত হইবে না। দানকৃত নিম্ন তপশীল সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১.৭২.০০০ টা এক লক্ষ বাহাত্তর হাজার টাকা মাত্র। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিথতে থাকিয়া এই দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১০ সনের - ২.১শে অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০০৩ সালের - ৮ ই ডিসেম্বর

-:- তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা. থানা ও এ্যা. ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর. পরগনা মেদনমল্ল. রাজপুর - সোনারপুর পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা সোনারপুর গ্রামের জেলা জরিপের ৩২৪ নং হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩০২ খতিয়ান ভুক্ত মোট ৩০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ১০ আনা ৯ পাই তাহা হইতে দান কৃত ১০ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমির হারাহারি খাজনা ৭০ পয়সা. উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার. জে. এল. ৩১. রে. সা. নং - ১৩. তৌজি ১০২ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব।

হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২০৮ দুই শত আটান্ন দাগে শালি বর্তমানে বাস্তু জমি

মধ্যে আমার বাবা পাঁচ কড়ি দত্ত মহাশয়ের খরিদা চিহ্নিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মধ্যে -১/৪- অংশে ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট ব মং - তের ছটাক আঠার বর্গফুট জমি মাত্র । চৌহদ্দি :- উত্তরে - নিরঞ্জন নস্কর বাড়ী. দক্ষিণে - বীরেন দেবনাথ বাড়ী. পূর্বে - ২৫৭ দাগের জমি পশ্চিমে - পুরান প্রাচীর । ক্রমিক নং

২। ঐ জেলা ঐ থানা ঐ মালিক ঐ স্বত্ব ঐ রাজপুর - সোনারপুর পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা সোনারপুর গ্রামের জেলা জরিপের ৫৭৬ নং খতিয়ান যাহা হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৫৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা তাহা হইতে দানকৃত ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমির হারাহারি খাজনা ২০ পয়সা. জে. এল. ৩৯. রে. সা. ১৩. তৌজি ১০৯. রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব । হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২৫৭ দুই শত সাতান্ন দাগে বাস্তু জমি ২ কাঠা ২ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির -১/৪- অংশে ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি উক্ত জমির উপর যে পাকা পুরান ভাঙা দ্বিতল বাড়ী আছে উক্ত বাড়ীর ৪ আনা অংশে কমবেশী ১০০ বর্গফুট ঘর সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

১ নং তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিমান - ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট

২নং তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিমান - ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট ।

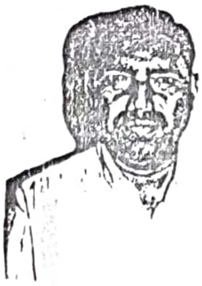
---

সর্ব্ব মোট ১ কাঠা ৬ ছটাক জমি ও

জমিস্থিত হারাহারি ১০০ বর্গফুট পুরান ভাঙা বাড়ী সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

মং - এক কাঠা ছয় ছটাক জমি মাত্র ।

দাখিলকারক ও দাতা ঃ



| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দেবনাথ স্বাক্ষর নারায়ণ চন্দ্র দেবনাথ

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী তরুণ চন্দ্র দেবনাথ স্বাক্ষর তরুণ চন্দ্র দেবনাথ

ফটো

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

দাতা / গ্রহীতা নাম.................................................স্বাক্ষর.................................................

ফটো

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

দাতা / গ্রহীতা নাম.................................................স্বাক্ষর.................................................

চৌহদ্দি :-

উত্তরে - নিরঞ্জন নস্কর মহাশয় বাড়ী. দক্ষিণে - বীরেশ দেবনাথ মহাশয়ের বাড়ী।

পূর্বে - সোনারপুর ফিডার রোড. বর্তমানে হরিচন্দ্র চক্রবর্তী সরণী পশ্চিমে - ২০৮ দাগের জমি এই দাগের জমি এই চৌহদ্দি মধ্যে ৪ আনা অংশ।

উক্ত দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

ধারাবিদাকারক -

টাইপকারক -
Dilip Bachar
সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদি -

Samar Narayan Chowdhury
Milon Polly Co-operative Math.

Book I

Vol. 27-6 283

Being 573

For 4

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24PGS(S) ★

8 DEC 2003

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
23 3 04

ARADHYA ENTERPRISE
Biplab Dey.
Basanti Dey
Partner